

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ
QUẬN 12

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Số: 2189 /TB-THADS

Quận 12, ngày 17 tháng 10 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 01)*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;**Căn cứ Bản án Quyết định số: 133/ 2024/QĐST-DS ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 12, TP.HCM;**Căn cứ Quyết định thi hành án số: 296/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;**Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 129 /QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, TP.HCM.**Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 132/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12.**Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư số 019/2024/1047011/HCM ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn (Công ty Sagonap).**Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 2044/TB-CCTHADS ngày 03/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;**Căn cứ Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự số: 2118/TB-CCTHADS ngày 09/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12.**Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 1861/2024/TB-ĐG ngày 11 tháng 10 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.***Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 thông báo về việc bán đấu giá tài sản như sau:****1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12.**

Địa chỉ: Số 49/94 khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh: Số 79 Đường 44, Phường 14, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Năm hoàn thành xây dựng: -/-;
- Thời hạn sử dụng: -/-.

Ghi chú:

+ Thuộc một phần thửa 863 tờ bản đồ số 14 theo tài liệu 2004 - 2005.
+ Giấy chứng nhận này cấp thay thế Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH04404 ngày 30/10/2023 do UBND Quận 12 cấp.

+ Nhận chuyển nhượng theo Hợp đồng chuyển nhượng số 017585 ngày 11/11/2013 do Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Tạc chứng nhận.

➤ Theo Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty cổ phần Xây dựng đầu tư Minh Cát lập ngày 08/8/2024 và Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09h00 ngày 30/8/2024 thì tài sản có đặc điểm sau:

a) Thông tin về đất ở theo hiện trạng:

Thửa đất: 238 (thửa phân chiết 238-1, 238-2), 871 (thửa phân chiết 871-1, 871-2); Đường;

Diện tích: 75,5 m²;

b) Thông tin về tài sản gắn liền với đất:

Nhà ở tại địa chỉ: 204/9 đường TTH22, khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Hiện trạng bên trên: 3 Lầu mái BTCT, sân;

Diện tích xây dựng: 50,0 m²;

Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 185,3 m²;

Đất thuộc lộ giới: 8,3 m².

Ghi chú: Lộ giới phía Tây Nam 5.0m.

Lưu ý: Đối với phần diện tích đất, diện tích nhà ở theo hiện trạng chênh lệch so với diện tích trong giấy chứng nhận thì người mua được tài sản có trách nhiệm tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để cập nhật và chịu các khoản thuế, phí theo quy định hoặc phải tự tháo dỡ theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền.

5. Nguồn gốc tài sản: Tài sản được kê biên đưa ra bán đấu giá để đảm bảo thi hành án.

6. Giá khởi điểm của tài sản: 4.811.326.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, tám trăm mười một triệu, ba trăm hai mươi sáu nghìn đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ 08h00 ngày 04/11/2024 đến 17h00 ngày

08/11/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Số 204/9 đường TTH22, khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

8. Thời gian, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 23/10/2024 đến 17h00 ngày 12/11/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh: Số 79 Đường 44, Phường 14, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: 08.8815.4369.

- **Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)/hồ sơ.

9. Tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:

Tiền đặt trước tham gia đấu giá là **20%** giá khởi điểm tương ứng **962.265.200 đồng** (Bằng chữ: Chín trăm sáu mươi hai triệu, hai trăm sáu mươi lăm nghìn, hai trăm đồng).

Tiền đặt trước chuyển khoản vào tài khoản **1402133133** - Mở tại Ngân hàng BIDV – Chi nhánh Sài Gòn của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Thời gian nộp tiền các ngày 12/11/2024, ngày 13/11/2024 và ngày 14/11/2024 (trong giờ hành chính).

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17 giờ 00 phút ngày 14/11/2024. Phí chuyển trả lại tiền đặt trước đối với người không trúng đấu giá do người không trúng đấu giá chịu và được khấu trừ trực tiếp vào tiền đặt trước của người đó.

10. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, có nhu cầu, có khả năng tài chính được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

11. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá: Vào lúc **14h30 ngày 15/11/2024** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh: Số 79 Đường 44, Phường 14, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

12. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 (ba mươi) ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá. bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản số: 3949.0.1054649.00000 mở tại Kho bạc nhà nước Quận 12 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh

13. Hình thức, phương thức đấu giá tài sản: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

14. Trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan:

a. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp lệ phí trước bạ, thuế giá trị gia tăng và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định. Đối với công trình xây dựng trên đất và diện tích đất chưa được cấp giấy Chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng (nếu có): Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục cấp giấy Chứng nhận và chịu toàn bộ các chi phí có liên quan theo quy định (thuế, phí, lệ phí...).

b. Thuế thu nhập cá nhân từ việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất liên quan đến tài sản bán đấu giá: Người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản. Các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước như tiền sử dụng đất, tiền điện, tiền nước, cước điện thoại... (nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá: Người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản và được trừ vào tiền bán tài sản.

c. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

15. Quyền nhận lại tài sản: Theo quy định tại Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án Dân sự số 12/VBHN-VPQH ngày 11/12/2014 thì trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

6. Địa chỉ liên hệ:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh: Số 79 Đường 44, Phường 14, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: 08.8815.4369.

- Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh - số 49/94 Khu phố 3, P. Tân Thới Hiệp, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 62561368 hoặc Chấp hành viên bà bà Nguyễn Thị Hoàng Trinh: 0907616620.

*** Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước sẽ thông báo sau.**

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Tân Thới Hiệp;
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 12;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSTP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Hoàng Trinh